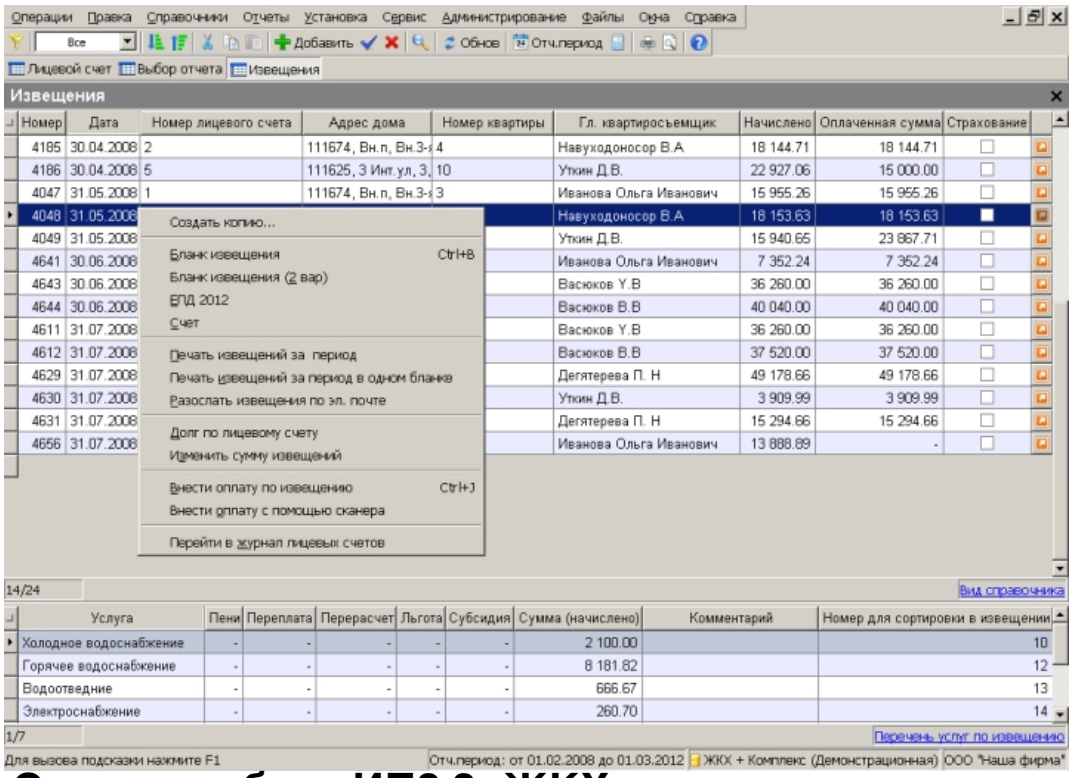
ЖКХ. Автоматизация предприятий, работающих в сфере ЖКХ.

Инфо-Предприятие 2.3: ЖКХ - это новый продукт семейства программ Инфо-Предприятие, позволяющий эффективно автоматизировать предприятия, **работающие в сфере ЖКХ: ТСЖ, ЕИРЦ, ЖСК, ДЕЗ, КИЗ** , и т.д... В **ИП2.3: ЖКХ** учтены все последние изменения, связанные с **реформой ЖКХ** в нашей стране. Программа имеет интуитивно понятный интерфейс, проста в эксплуатации, не требует длительного обучения и затрат на внедрение. В то же время наша **программа для ЖКХ** имеет все возможности, характерные для более дорогих, громоздких и трудных в освоении систем.

Интерфейс программы

Инфо-Предприятие 2.2: ЖКХ имеет инновационный **программа для ЖКХ** обладает вполне удобным интерфейсом



Основные блоки ИП2.2: ЖКХ :

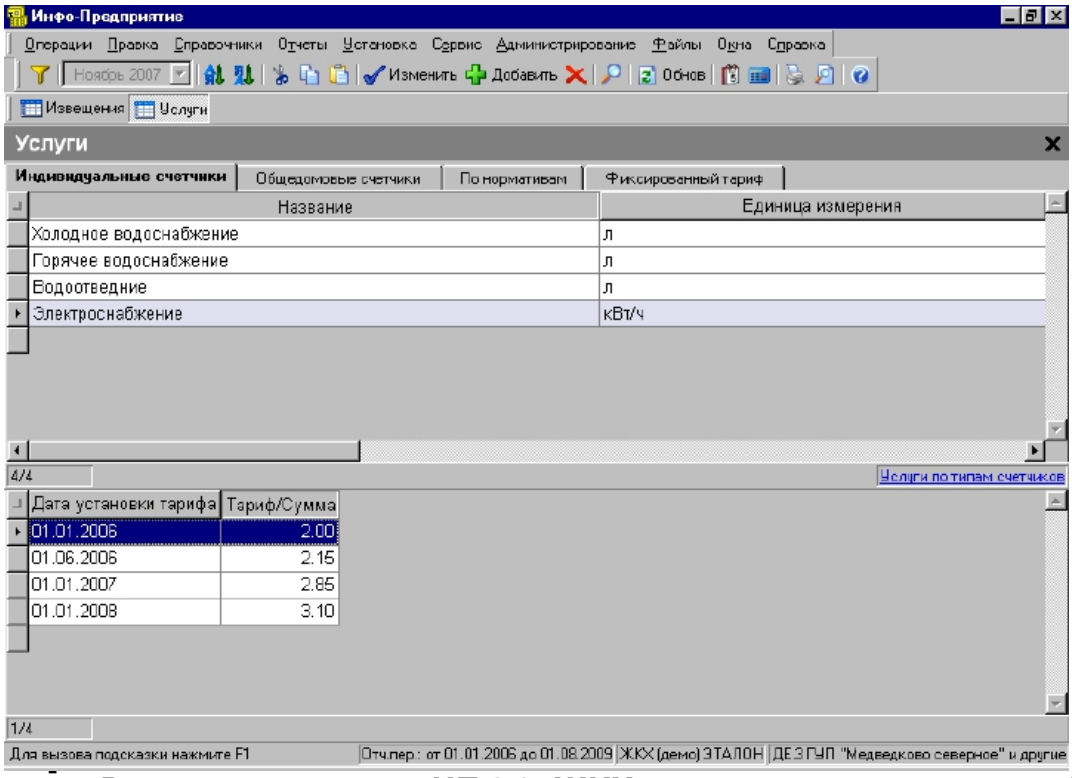
Ниже перечислены функции, входящие в базовую поставку программы:

- **Расчет квартплаты** .
- **Программа для паспортного стола**
- Формирование проводок в бухгалтерские системы.
- Сметы.
- Отчеты.

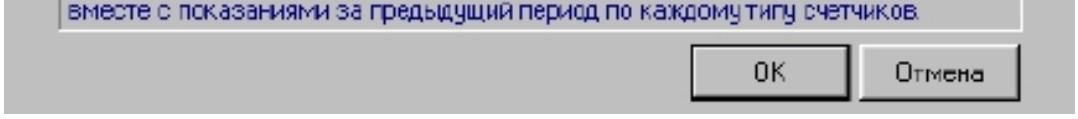
Подробнее о программе

Расчет квартплаты

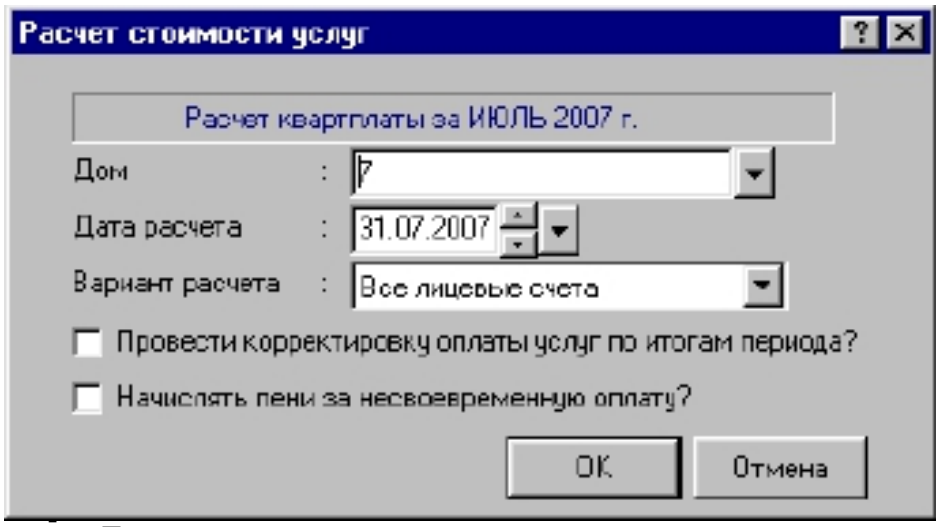
- Расчет квартплаты возможен всеми четырьмя известными способами:
- По нормативам
- Индивидуальные счетчики
- Общедомовые счетчики
- Расчет по фиксированному тарифу



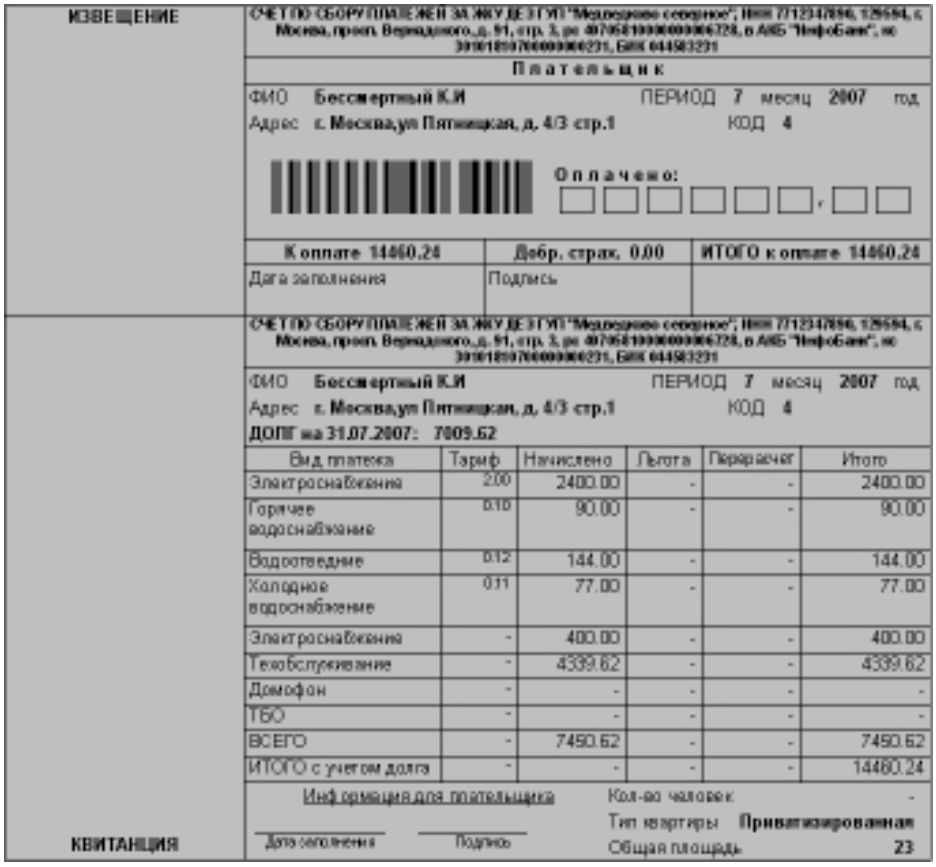
- В комплект поставки **ИП 2.2: ЖКХ** входит типовой набор услуг ЖКХ с формулам
- Ведение истории изменений тарифов и нормативов
- Возможность ввести любые свои услуги и схемы расчета их стоимости. Важно, что польз
- Учет льгот в сумме, проценте, нормирование льгот. Возможность их распространения на ч
- Контроль задолженностей и автоматический расчет пеней (при необходимости)
- Автоматическая корректировка суммы задолженности перед поставщиком услуг по итогам
- Полуавтоматическое заполнение журналов счетчиков, ведение журнала «разовых услуг» с



- Расчет квартплаты (формирование извещений) одной кнопкой



Печать извещений



ИЗВЕЩЕНИЕ

СЧЕТ ПО СБОРУ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ДЕЗ ГУП "Медведково северное", ИНН 7712347896, 129594, г. Москва, просп. Вернадского, д. 91, стр. 3, р/с 40706810000000006728, в АКБ "Инфобанк", к/с 30101810700000000231, БИК 044583231

Плательщик

ФИО Бессмертный К.И ПЕРИОД 7 месяц 2007 год

Адрес г. Москва,ул Пятницкая, д. 4/3 стр.1 КОД 4

Оплачено:

К оплате 14460.24	Добр. страх. 0.00	ИТОГО к оплате 14460.24
Дата заполнения	Подпись	

СЧЕТ ПО СБОРУ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ ДЕЗ ГУП "Медведково северное", ИНН 7712347896, 129594, г. Москва, просп. Вернадского, д. 91, стр. 3, р/с 40706810000000006728, в АКБ "Инфобанк", к/с 30101810700000000231, БИК 044583231

ФИО Бессмертный К.И ПЕРИОД 7 месяц 2007 год

Адрес г. Москва,ул Пятницкая, д. 4/3 стр.1 КОД 4

ДОЛГ на 31.07.2007: 7009.62

Вид платежа	Тариф	Начислено	Льгота	Перерасчет	Итого
Электроснабжение	2.00	2400.00	-	-	2400.00
Горячее водоснабжение	0.10	90.00	-	-	90.00
Водоотведение	0.12	144.00	-	-	144.00
Холодное водоснабжение	0.11	77.00	-	-	77.00
Электроснабжение	-	400.00	-	-	400.00
Техобслуживание	-	4339.62	-	-	4339.62
Домофон	-	-	-	-	-
ТБО	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	7450.62	-	-	7450.62
ИТОГО с учетом долга	-	-	-	-	14460.24

Информация для плательщика

Дата заполнения Подпись

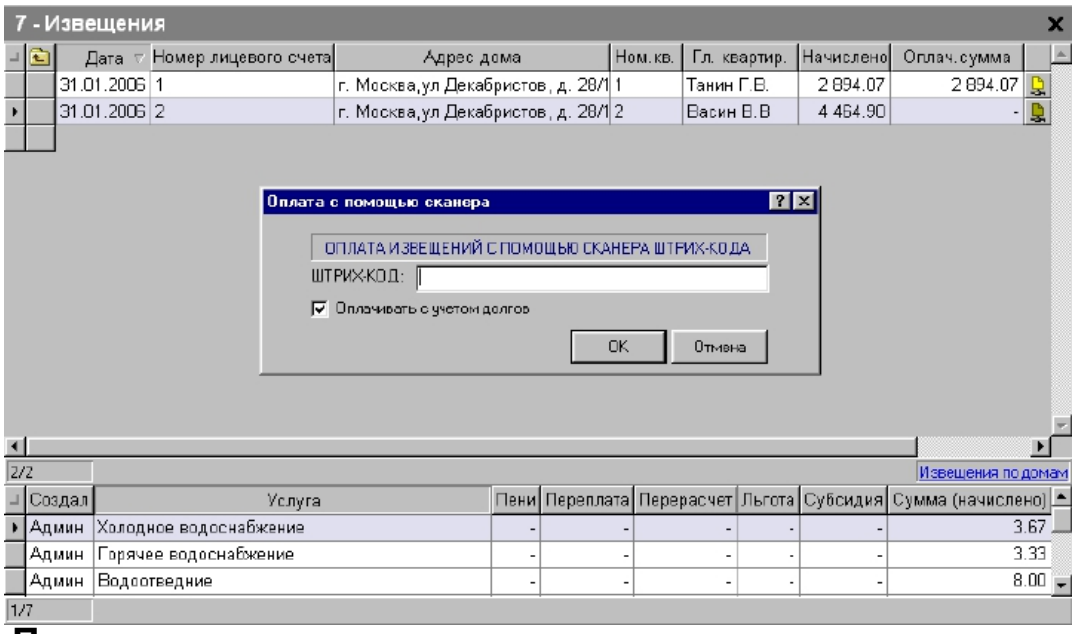
Кол-во человек -

Тип квартиры Приватизированная

Общая площадь 23

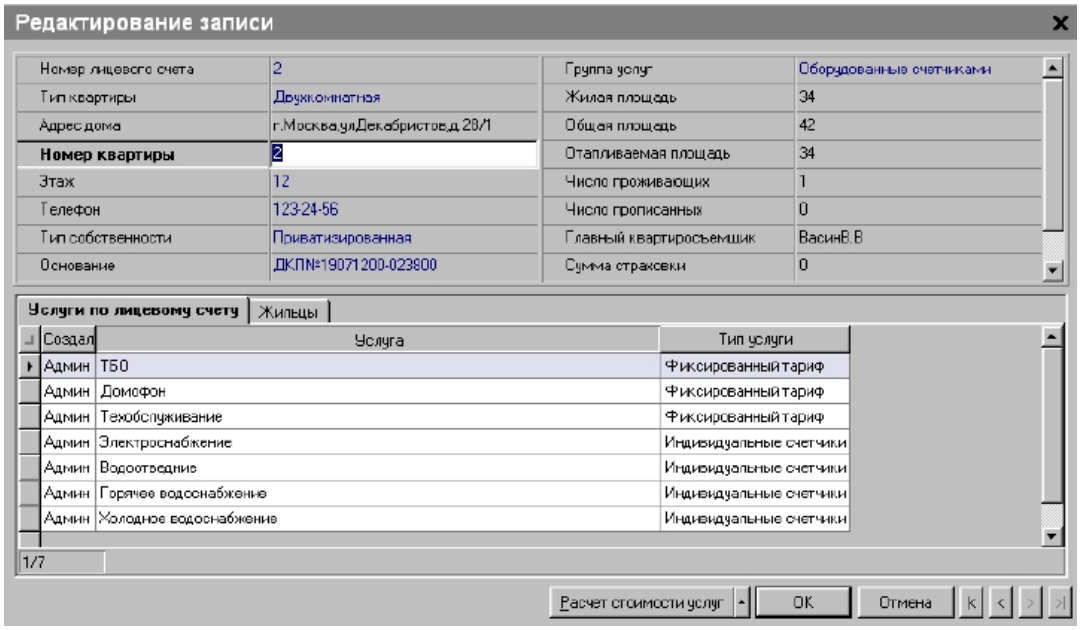
КВИТАНЦИЯ

- Автоматическое (с помощью сканера штрих-кода) и полуавтоматическое разнесение оплат

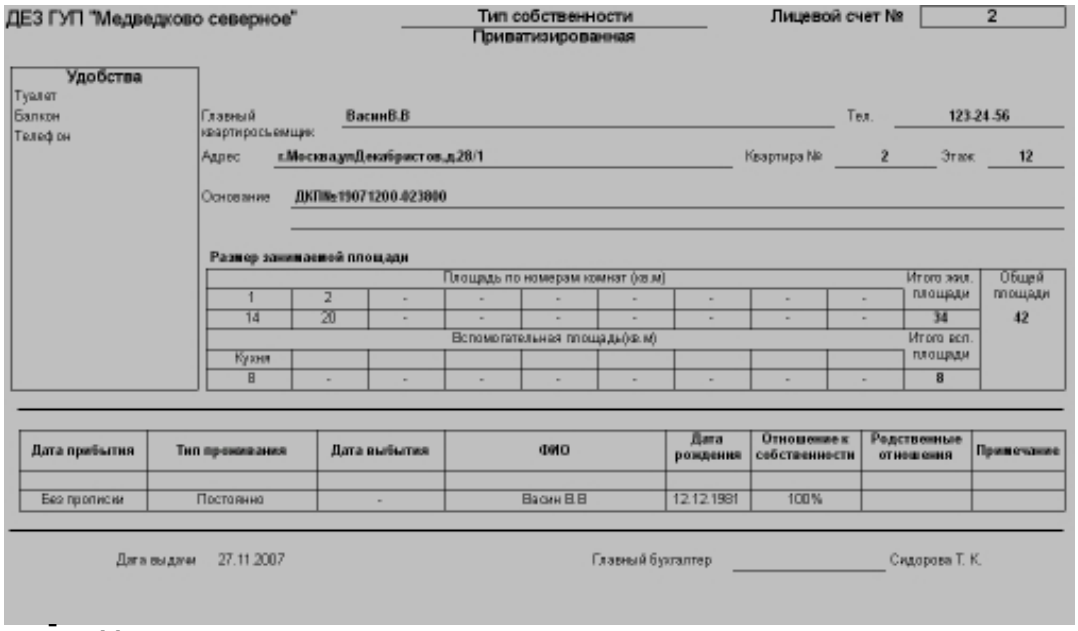


Программа для паспортного стола

- Быстрое, автоматизированное заполнение лицевых счетов. Время, необходимое для ввод



- История лицевого счета
- Необходимый набор первичной документации: лицевой счет, выписка из домовой книги, сп



ДЕЗ ГУП "Медведково северное"

Тип собственности: Приватизированная

Лицевой счет № 2

Удобства: Туалет, Балкон, Телефон

Главный квартиросъемщик: Васин В.В. Тел. 123-24-56

Адрес: г.Москва,ул.Декабристов,д.28/1 Квартира № 2 Этаж 12

Основание: ДКП№19071200.023800

Размер занимаемой площади

Площадь по номерам комнат (кв.м)									Итого жил. площади	Общей площади
1	2	-	-	-	-	-	-	-		
14	20	-	-	-	-	-	-	-	34	42
Вспомогательная площадь(кв.м)									Итого всп. площади	
Кухня										
8	-	-	-	-	-	-	-	-	8	

Дата прибытия	Тип проживания	Дата выбытия	ФИО	Дата рождения	Отношение к собственности	Родственные отношения	Примечание
Без прописки	Постоянно	-	Васин В.В.	12.12.1981	100%		

Дата выдачи 27.11.2007 Главный бухгалтер _____ Сидорова Т. К.

- Учет льгот
- Учет лицевых счетов по нескольким домам в одной базе данных
- Хранение и анализ информации по жильцам, помещениям, услугам, удобствам и т.д. данно

Формирование проводок ИП2.2: ЖКХ в бухгалтерские системы

- Формирование бухгалтерских проводок по журналу извещений и оплат
- Возможна интеграция (в виде встроенного блока) в программу ИП2.2: Бухгалтерия
- Встроенный экспорт в программы ИП: Бухгалтерия и ИП2.2: Бухгалтерия
- Перенос проводок в любую другую бухгалтерскую систему имеющую возможность импорта

Сметы

- Расчет и планирование затрат на следующий год
- Расчет суммы технического обслуживания
- Автоматическое разнесение этих сумм по лицевым счетам

Отчеты

- Задолженности по дому

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ ПО ДОМУ: Г. МОСКВА,УЛ ОЗЕРНАЯПЛ, Д. 15

Лиц. счет	Услуга	Гл. квартиросъемщик	Квартира	Долг на 01.07.2006	Начислено	Оплаченная сумма	Долг на 01.08.2007
538		Пригожий М.	1	4601.77	2954.90	5872.12	1384.55
	Холодное водоснабжение			23.96	8.80	11.46	21.30
	Горячее водоснабжение			22.74	8.00	11.37	19.37
	Водоотведние			50.35	25.70	23.07	52.98
	Электроснабжение			647.72	333.32	272.72	708.32
	Техобслуживание			2607.00	2279.08	1303.50	3582.58
	Домофон			1250.00	0.00	1250.00	0.00
	ТБО			0.00	0.00	3000.00	-3000.00
539		Валюнтарист Е.П.	23	14064.32	8070.24	11589.98	10545.58
	Водоотведние			120.00	36.00	60.00	96.00
	Горячее водоснабжение			50.00	20.00	25.00	45.00
	Холодное водоснабжение			55.00	22.00	27.50	49.50
	Электроснабжение			613.64	666.66	363.64	916.66
	Техобслуживание			6225.68	6325.58	3112.84	9438.42
	Домофон			5000.00	0.00	7000.00	-2000.00
540		Пахарь Е.Д.	3	11010.67	7036.12	0.00	18046.79
	Холодное водоснабжение			47.92	17.60	0.00	65.52
	Горячее водоснабжение			45.46	16.00	0.00	61.46
	Водоотведние			100.70	10.28	0.00	110.98
	Электроснабжение			2090.91	666.66	0.00	2757.57
	Техобслуживание			6225.68	6325.58	0.00	12551.26
ИТОГО ПО ДОМУ				29676.76	17761.26	17461.10	29976.92

от 01.07.2006 до 01.08.2007

- Движение по лицевому счету
- Свод по услугам
- Список льготников

Различные сервисные функции

- Большое кол-во сервисных функций делают работу с программой максимально комфортной
- Выделение сразу нескольких позиций для последующей обработки
- Работа с буфером обмена
- Экспорт документов, отчетов, журналов в Excel, Word, HTML (Internet Explorer), отправка по
- Поиск и замена текста с разными условиями, контекстный поиск
- Возможность группировать позиции любого справочника (создавать оглавление)
- Сортировка и фильтрация с разными условиями
- Подсчет сумм любых выделенных ячеек журналов, таблиц и отчетов.
- Возможность добавлять итоги для любых журналов
- Возможность помечать, какие операции проводить в бухгалтерии, а какие нет.
- Возможность работы задним числом

Так как платформа **Инфо-Предприятие** является открытой, то любые другие функции по ж

ИП2.2: ЖКХ - это мощный, удобный современный инструмент, помогающий в повседнев

сфере ЖКХ

предпри

Для скачивания программы пройдите по ссылке:

Скачать ИП2: ЖКХ

Системные требования

- Процессор: Intel Pentium (или совместимый).
- Память: от 64 Мб
- Видео: разрешение экрана от 800x600 16 цветов
- Жесткий диск: от 200Мб свободного пространства (при установке на одном компьютере)
- Операционная система: Microsoft Windows 7, Vista, Windows XP с установленным Service Pa
- Устройство чтения компакт-дисков (DVD-ROM)
- Электронный ключ (входит в поставку)