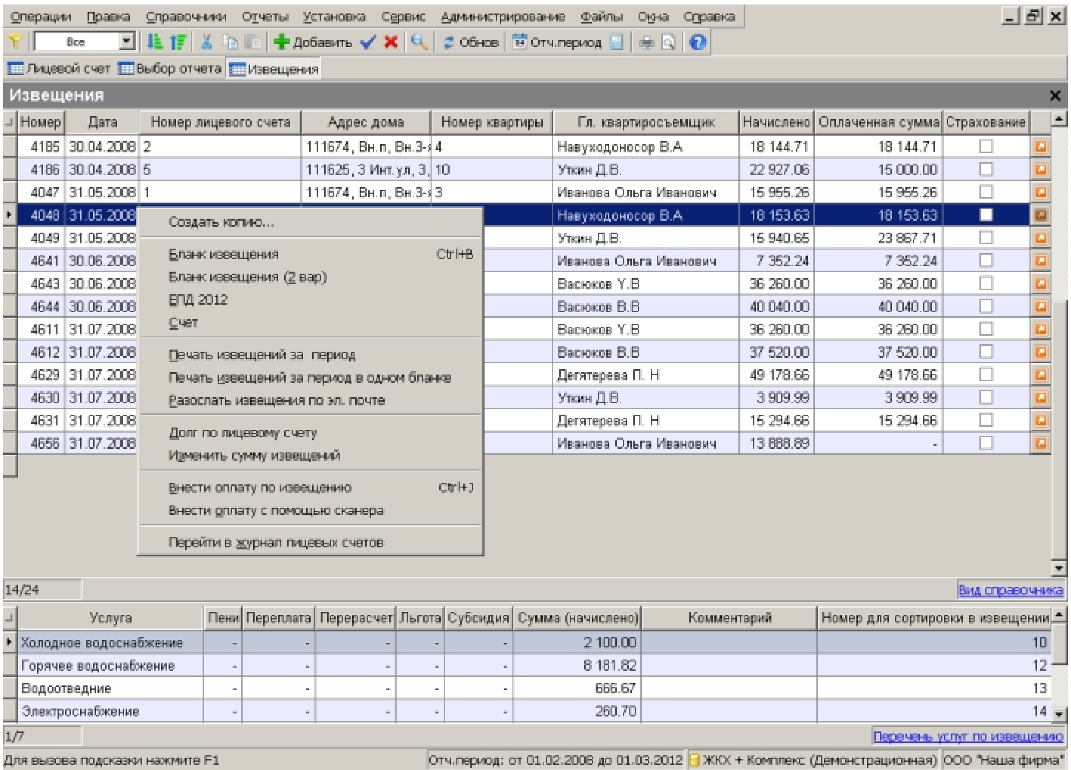
ЖКХ. Автоматизация предприятий, работающих в сфере ЖКХ.

Инфо-Предприятие 2.3: ЖКХ - это новый продукт семейства программ Инфо-Предприятие, позволяющий эффективно автоматизировать предприятия, **работающие в сфере ЖКХ: ТСЖ, ЕИРЦ, ЖСК, ДЕЗ, КИЗ**, и т.д... В **ИП2.3: ЖКХ** учтены все последние изменения, связанные с **реформой ЖКХ** в нашей стране. Программа имеет интуитивно понятный интерфейс, проста в эксплуатации, не требует длительного обучения и затрат на внедрение. В то же время наша **программа для ЖКХ** имеет все возможности, характерные для более дорогих, громоздких и трудных в освоении систем.

Интерфейс программы

Инфо-Предприятие 2.2: ЖКХ имеет инновационный **программа для ЖКХ** обладает


Операции Правка Справочники Отчеты Установка Сервис Администрирование Файлы Окна Справка
Все
Добавить
Обнов
Отч.период
Лицевой счет
Выбор отчета
Извещения
Извещения
Создать копию...
Бланк извещения Ctrl+8
Бланк извещения (2 вар)
ЕПД 2012
Счет
Печать извещений за период
Печать извещений за период в одном бланке
Разослать извещения по эл. почте
Долг по лицевому счету
Изменить сумму извещений
Внести оплату по извещению Ctrl+J
Внести оплату с помощью сканера
Перейти в журнал лицевых счетов
Вид справочника
Перечень услуг по извещению

Номер	Дата	Номер лицевого счета	Адрес дома	Номер квартиры	Гл. квартиросъемщик	Начислено	Оплаченная сумма	Страхование
4185	30.04.2008	2	111674, Вн.п, Вн.3-	4	Навуходоносор В.А	18 144.71	18 144.71	☐
4186	30.04.2008	5	111625, 3 Инт.ул, 3,	10	Уткин Д.В.	22 927.06	15 000.00	☐
4047	31.05.2008	1	111674, Вн.п, Вн.3-	3	Иванова Ольга Иванович	15 955.26	15 955.26	☐
4048	31.05.2008				Навуходоносор В.А	18 153.63	18 153.63	☐
4049	31.05.2008				Уткин Д.В.	15 940.65	23 867.71	☐
4641	30.06.2008				Иванова Ольга Иванович	7 352.24	7 352.24	☐
4643	30.06.2008				Васюков Y.B	36 260.00	36 260.00	☐
4644	30.06.2008				Васюков В.В	40 040.00	40 040.00	☐
4611	31.07.2008				Васюков Y.B	36 260.00	36 260.00	☐
4612	31.07.2008				Васюков В.В	37 520.00	37 520.00	☐
4629	31.07.2008				Дегятерева П. Н	49 178.66	49 178.66	☐
4630	31.07.2008				Уткин Д.В.	3 909.99	3 909.99	☐
4631	31.07.2008				Дегятерева П. Н	15 294.66	15 294.66	☐
4656	31.07.2008				Иванова Ольга Иванович	13 888.89	-	☐

14/24

Услуга	Пени	Переплата	Перерасчет	Льгота	Субсидия	Сумма (начислено)	Комментарий	Номер для сортировки в извещении
Холодное водоснабжение	-	-	-	-	-	2 100.00		10
Горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	8 181.82		12
Водоотведние	-	-	-	-	-	666.67		13
Электроснабжение	-	-	-	-	-	260.70		14

1/7

Для вызова подсказки нажмите F1 | Отч.период: от 01.02.2008 до 01.03.2012 | ЖКХ + Комплекс (Демонстрационная) | ООО "Наша фирма"

Основные блоки ИП2.2: ЖКХ :

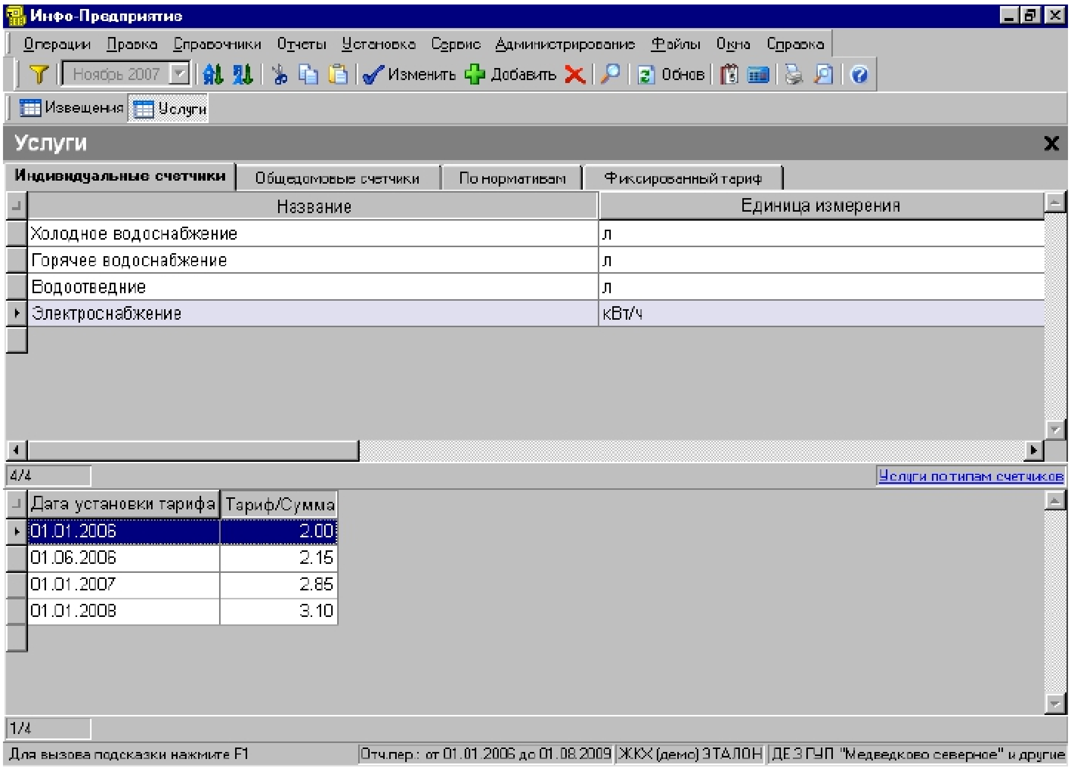
Ниже перечислены функции, входящие в базовую поставку программы:

- **Расчет квартплаты** .
- **Программа для паспортного стола**
- Формирование проводок в бухгалтерские системы.
- Сметы.
- Отчеты.

Подробнее о программе

Расчет квартплаты

- Расчет квартплаты возможен всеми четырьмя известными способами:
- По нормативам
- Индивидуальные счетчики
- Общедомовые счетчики
- Расчет по фиксированному тарифу



Название	Единица измерения
Холодное водоснабжение	л
Горячее водоснабжение	л
Водоотведние	л
Электроснабжение	кВт/ч

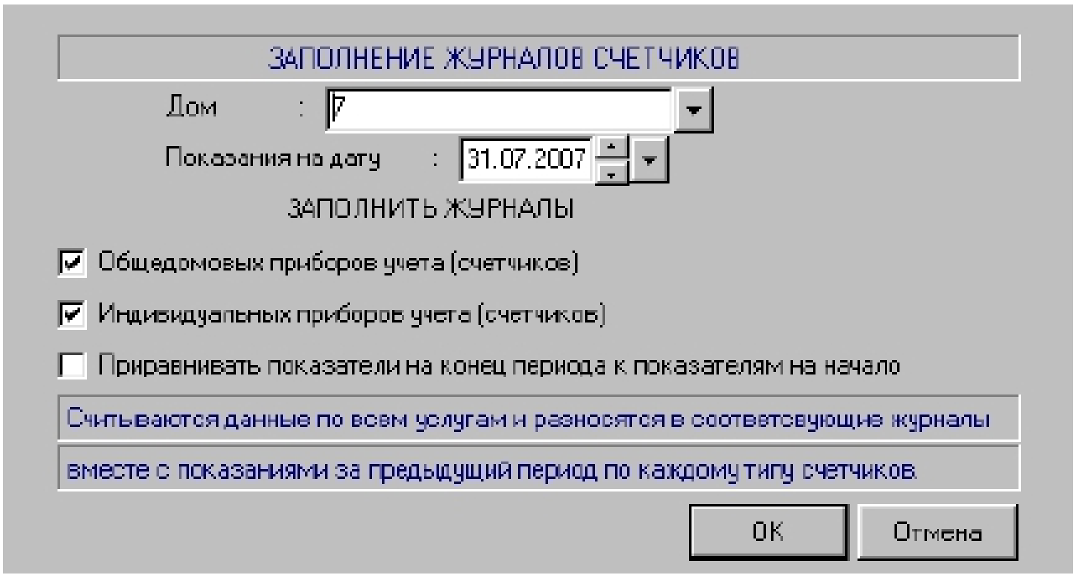
4/4

Дата установки тарифа	Тариф/Сумма
01.01.2006	2.00
01.06.2006	2.15
01.01.2007	2.85
01.01.2008	3.10

1/4

Для вызова подсказки нажмите F1 | Отч.пер.: от 01.01.2006 до 01.08.2009 | ЖКХ (демо) ЭТАЛОН | ДЕЗ ГУП "Медведково северное" и другие

- В комплект поставки **ИП 2.2: ЖКХ** входит типовой набор услуг ЖКХ с формулам
- Ведение истории изменений тарифов и нормативов
- Возможность ввести любые свои услуги и схемы расчета их стоимости. Важно, что польз
- Учет льгот в сумме, проценте, нормирование льгот. Возможность их распространения на ч
- Контроль задолженностей и автоматический расчет пеней (при необходимости)
- Автоматическая корректировка суммы задолженности перед поставщиком услуг по итогам
- Полуавтоматическое заполнение журналов счетчиков, ведение журнала «разовых услуг»


ЗАПОЛНЕНИЕ ЖУРНАЛОВ СЧЕТЧИКОВ

Дом : 7

Показания на дату : 31.07.2007

ЗАПОЛНИТЬ ЖУРНАЛЫ

☑ Общедомовых приборов учета (счетчиков)

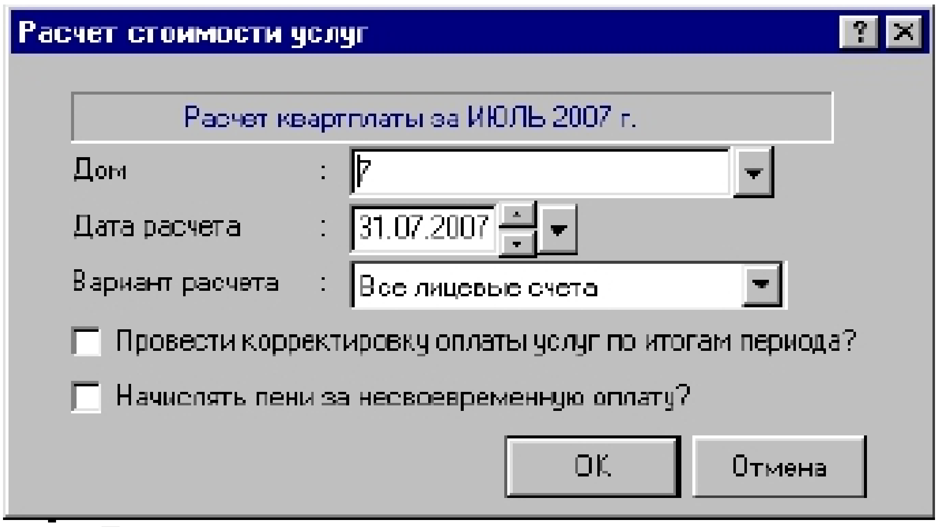
☑ Индивидуальных приборов учета (счетчиков)

☐ Приравнивать показатели на конец периода к показателям на начало

Считываются данные по всем услугам и разносятся в соответсвующие журналы

вместе с показаниями за предыдущий период по каждому типу счетчиков.

- Расчет квартплаты (формирование извещений) одной кнопкой



Расчет стоимости услуг

Расчет квартплаты за ИЮЛЬ 2007 г.

Дом : 7

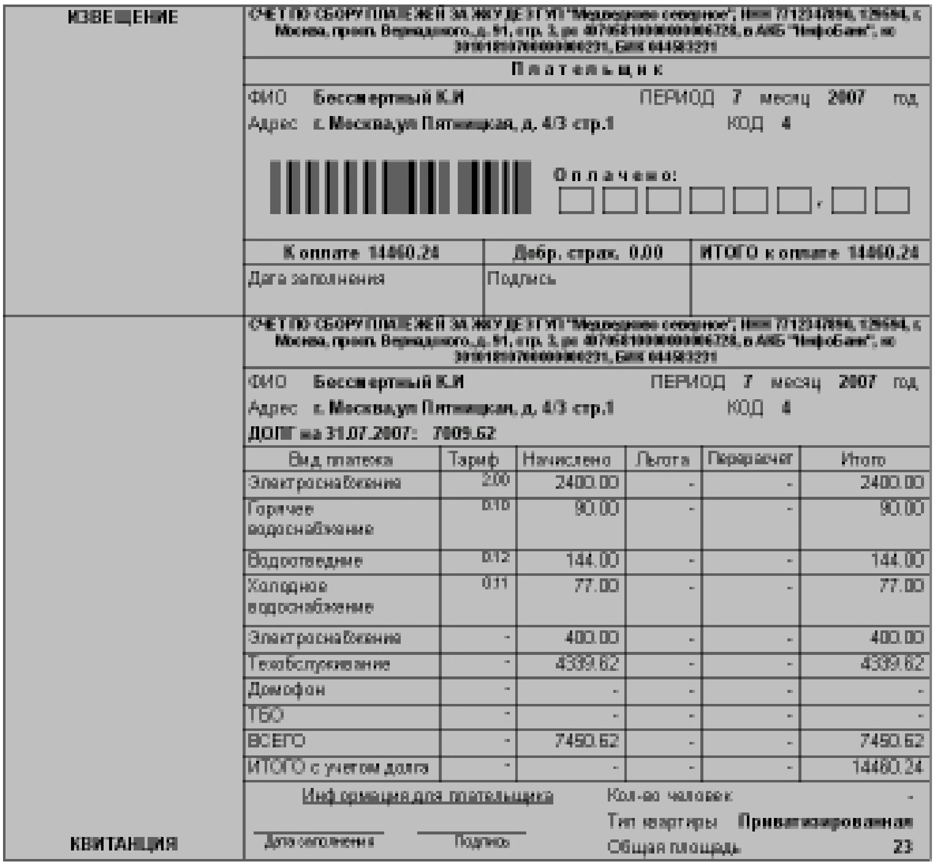
Дата расчета : 31.07.2007

Вариант расчета : Все лицевые счета

☐ Провести корректировку оплаты услуг по итогам периода?

☐ Начислять пени за несвоевременную оплату?

- Печать извещений



ИЗВЕЩЕНИЕ

Плательщик

ФИО **Бессмертный К.И** ПЕРИОД **7** месяц **2007** год

Адрес **г. Москва,ул Пятницкая, д. 4/3 стр.1** КОД **4**

Оплачено: ☐☐☐☐☐☐,☐☐

К оплате 14460.24	**Добр. страх. 0,00**	**ИТОГО к оплате 14460.24**
Дата заполнения	Подпись	

ФИО **Бессмертный К.И** ПЕРИОД **7** месяц **2007** год

Адрес **г. Москва,ул Пятницкая, д. 4/3 стр.1** КОД **4**

ДОЛГ на 31.07.2007: 7009.62

Вид платежа	Тариф	Начислено	Льгота	Перерасчет	Итого
Электроснабжение	2.00	2400.00	-	-	2400.00
Горячее водоснабжение	0.10	90.00	-	-	90.00
Водоотведение	0.12	144.00	-	-	144.00
Холодное водоснабжение	0.11	77.00	-	-	77.00
Электроснабжение	-	400.00	-	-	400.00
Техобслуживание	-	4339.62	-	-	4339.62
Домофон	-	-	-	-	-
ТБО	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	7450.62	-	-	7450.62
ИТОГО с учетом долга	-	-	-	-	14460.24

Информация для плательщика

Дата заполнения Подпись

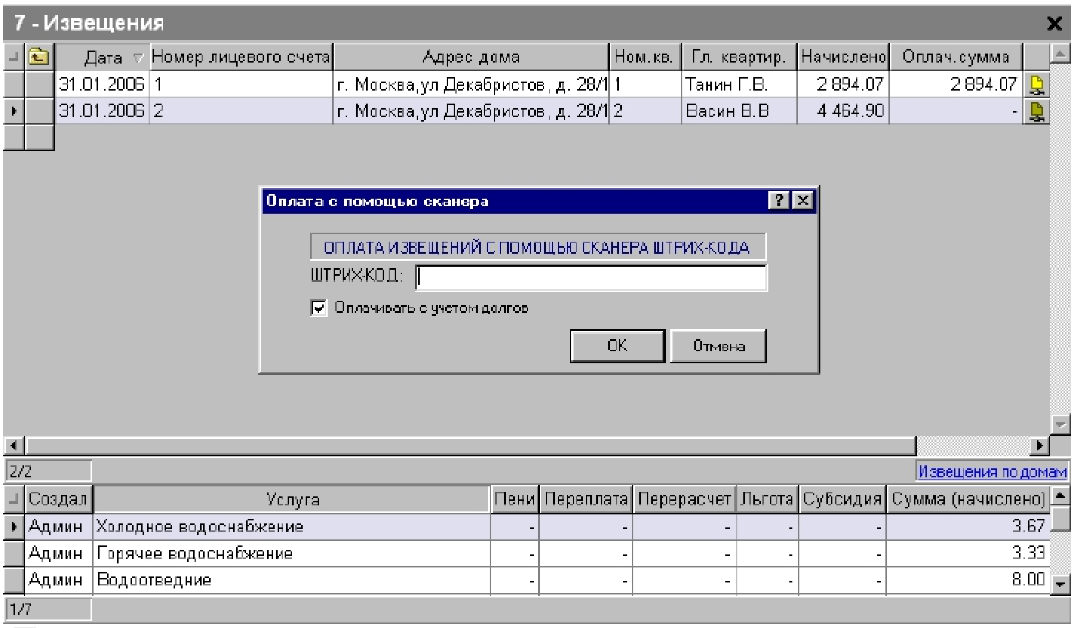
Кол-во человек -

Тип квартиры **Приватизированная**

Общая площадь **23**

КВИТАНЦИЯ

- Автоматическое (с помощью сканера штрих-кода) и полуавтоматическое разнесение оплат



Дата	Номер лицевого счета	Адрес дома	Ном.кв.	Гл. квартир.	Начислено	Оплач.сумма
31.01.2006	1	г. Москва,ул Декабристов, д. 28/1	1	Танин Г.В.	2 894.07	2 894.07
31.01.2006	2	г. Москва,ул Декабристов, д. 28/1	2	Васин В.В	4 464.90	-

ОПЛАТА ИЗВЕЩЕНИЙ С ПОМОЩЬЮ СКАНЕРА ШТРИХ-КОДА

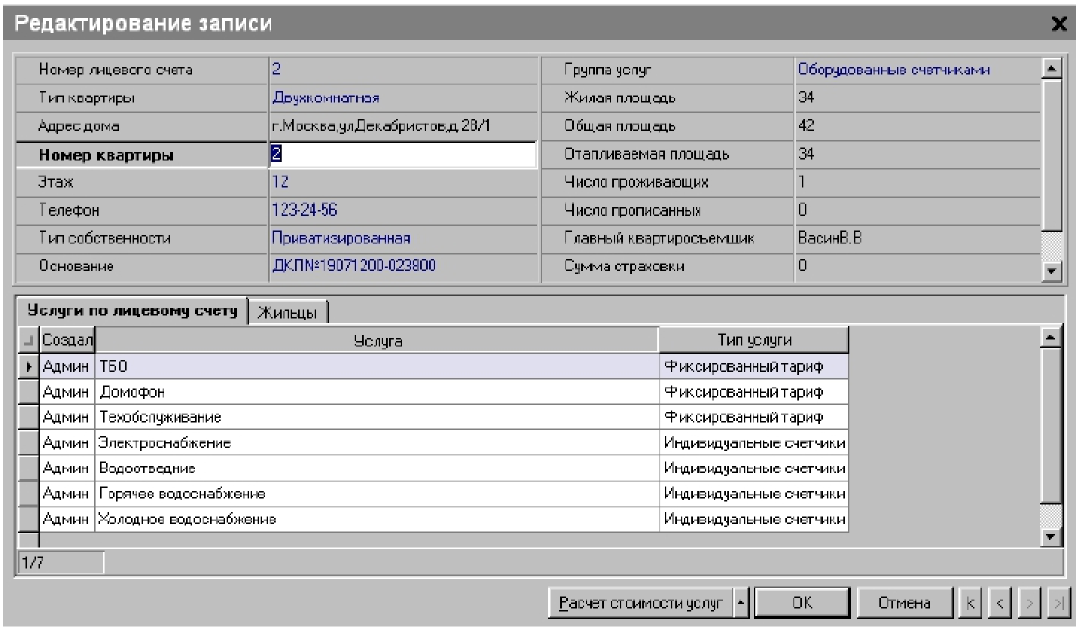
ШТРИХ-КОД:

☑ Оплачивать с учетом долгов

Создал	Услуга	Пени	Переплата	Перерасчет	Льгота	Субсидия	Сумма (начислено)
Админ	Холодное водоснабжение	-	-	-	-	-	3.67
Админ	Горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	3.33
Админ	Водоотведние	-	-	-	-	-	8.00

Программа для паспортного стола

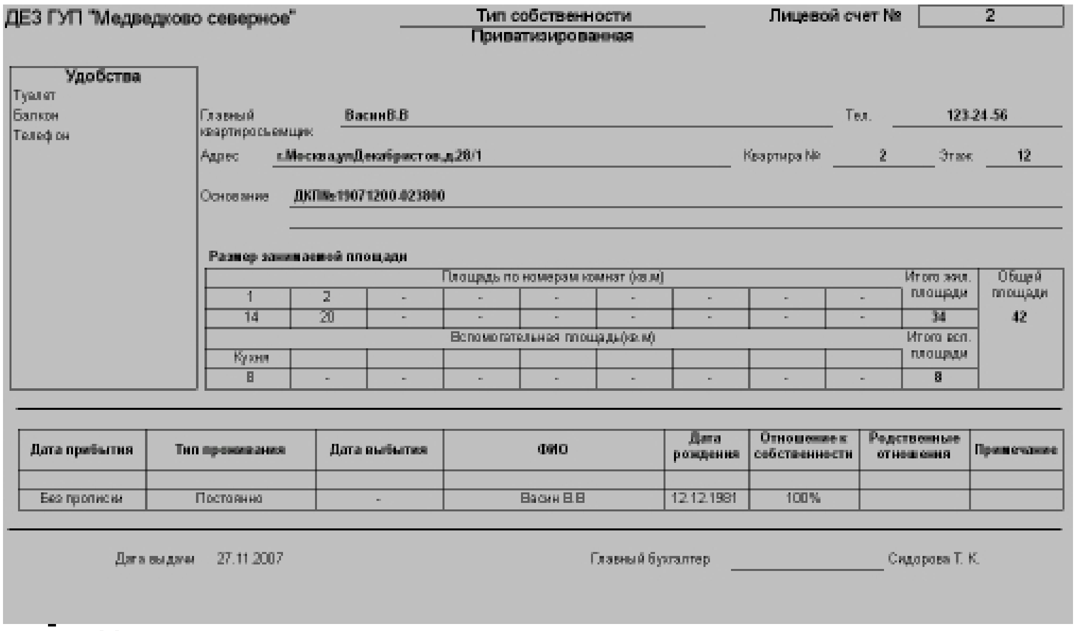
- Быстрое, автоматизированное заполнение лицевых счетов. Время, необходимое для ввод



Номер лицевого счета	2	Группа услуг	Оборудованные счетчиками
Тип квартиры	Двухкомнатная	Жилая площадь	34
Адрес дома	г.Москва,улДекабристов,д 28/1	Общая площадь	42
Номер квартиры	2	Отапливаемая площадь	34
Этаж	12	Число проживающих	1
Телефон	123-24-56	Число прописанных	0
Тип собственности	Приватизированная	Главный квартиросъемщик	ВасинВ.В
Основание	ДКП№19071200-023800	Сумма страховки	0

Создал	Услуга	Тип услуги
Админ	ТБО	Фиксированный тариф
Админ	Домофон	Фиксированный тариф
Админ	Техобслуживание	Фиксированный тариф
Админ	Электроснабжение	Индивидуальные счетчики
Админ	Водоотведние	Индивидуальные счетчики
Админ	Горячее водоснабжение	Индивидуальные счетчики
Админ	Холодное водоснабжение	Индивидуальные счетчики

- История лицевого счета
- Необходимый набор первичной документации: лицевой счет, выписка из домовой книги, сп



ДЕЗ ГУП "Медведково северное"

Тип собственности Приватизированная

Лицевой счет № 2

Удобства
Туалет
Балкон
Телефон

Главный квартиросьемщик ВасинВ.В
Тел. 123-24-56
Адрес г.Москва,улДекабристов,д28/1
Квартира № 2
Этаж 12
Основание ДКП№19071200-023800

Размер занимаемой площади

Площадь по номерам комнат (кв.м)									Итого жил. площади	Общей площади
1	2	-	-	-	-	-	-	-		
14	20	-	-	-	-	-	-	-	34	42
Вспомогательная площадь(кв.м)									Итого всп. площади	
Кухня										
8	-	-	-	-	-	-	-	-	8	

Дата прибытия	Тип проживания	Дата выбытия	ФИО	Дата рождения	Отношение к собственности	Родственные отношения	Примечание
Без прописки	Постоянно	-	Васин В.В	12.12.1981	100%		

Дата выдачи 27.11.2007
Главный бухгалтер Сидорова Т. К.

- Учет льгот
- Учет лицевых счетов по нескольким домам в одной базе данных
- Хранение и анализ информации по жильцам, помещениям, услугам, удобствам и т.д. данно

Формирование проводок из ИП2.2: ЖКХ в бухгалтерские системы

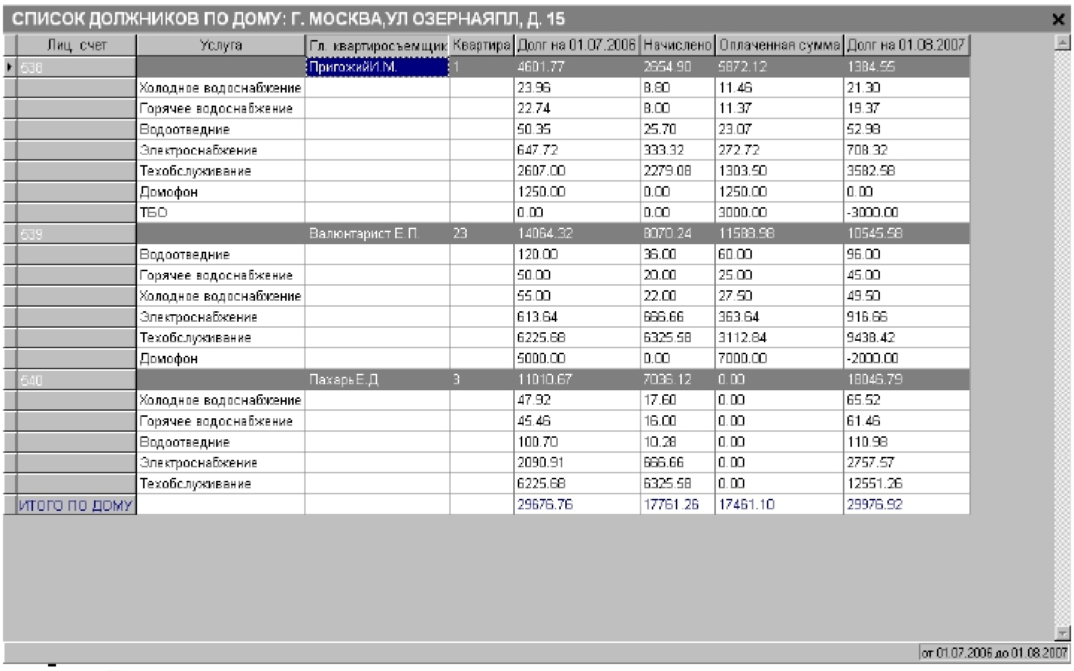
- Формирование бухгалтерских проводок по журналу извещений и оплат
- Возможна интеграция (в виде встроенного блока) в программу ИП2.2: Бухгалтерия
- Встроенный экспорт в программы ИП: Бухгалтерия и ИП2.2: Бухгалтерия
- Перенос проводок в любую другую бухгалтерскую систему имеющую возможность импорта

Сметы

- Расчет и планирование затрат на следующий год
- Расчет суммы технического обслуживания
- Автоматическое разнесение этих сумм по лицевым счетам

Отчеты

- Задолженности по дому



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ ПО ДОМУ: Г. МОСКВА,УЛ ОЗЕРНАЯПЛ, Д. 15

Лиц. счет	Услуга	Гл. квартиросъемщик	Квартира	Долг на 01.07.2006	Начислено	Оплаченная сумма	Долг на 01.08.2007
538		ПригожийИ.М.	1	4601.77	2654.90	5872.12	1384.55
	Холодное водоснабжение			23.96	8.80	11.46	21.30
	Горячее водоснабжение			22.74	8.00	11.37	19.37
	Водоотведние			50.35	25.70	23.07	52.98
	Электроснабжение			647.72	333.32	272.72	708.32
	Техобслуживание			2607.00	2279.08	1303.50	3582.58
	Домофон			1250.00	0.00	1250.00	0.00
	ТБО			0.00	0.00	3000.00	-3000.00
539		Валюнтарист Е.П.	23	14064.32	8070.24	11588.98	10545.58
	Водоотведние			120.00	36.00	60.00	96.00
	Горячее водоснабжение			50.00	20.00	25.00	45.00
	Холодное водоснабжение			55.00	22.00	27.50	49.50
	Электроснабжение			613.64	666.66	363.64	916.66
	Техобслуживание			6225.68	6325.58	3112.84	9438.42
	Домофон			5000.00	0.00	7000.00	-2000.00
540		ПахарьЕ.Д	3	11010.67	7036.12	0.00	18046.79
	Холодное водоснабжение			47.92	17.60	0.00	65.52
	Горячее водоснабжение			45.46	16.00	0.00	61.46
	Водоотведние			100.70	10.28	0.00	110.98
	Электроснабжение			2090.91	666.66	0.00	2757.57
	Техобслуживание			6225.68	6325.58	0.00	12551.26
ИТОГО ПО ДОМУ				29676.76	17761.26	17461.10	29976.92

от 01.07.2006 до 01.08.2007

- Движение по лицевому счету
- Свод по услугам
- Список льготников

Различные сервисные функции

- Большое кол-во сервисных функций делают работу с программой максимально комфортно
- Выделение сразу нескольких позиций для последующей обработки
- Работа с буфером обмена
- Экспорт документов, отчетов, журналов в Excel, Word, HTML (Internet Explorer), отправка п
- Поиск и замена текста с разными условиями, контекстный поиск
- Возможность группировать позиции любого справочника (создавать оглавление)
- Сортировка и фильтрация с разными условиями
- Подсчет сумм любых выделенных ячеек журналов, таблиц и отчетов.
- Возможность добавлять итоги для любых журналов
- Возможность помечать, какие операции проводить в бухгалтерии, а какие нет.
- Возможность работы задним числом

Так как платформа **Инфо-Предприятие** является открытой, то любые другие функции по ж

ИП2.2: ЖКХ - это мощный, удобный и надежный инструмент, помогающий в пов **сфере ЖКХ**. Наша **програ**

Для скачивания программы пройдите по ссылке:

Скачать ИП2: ЖКХ

Системные требования

- Процессор: Intel Pentium (или совместимый).
- Память: от 64 Мб
- Видео: разрешение экрана от 800x600 16 цветов
- Жесткий диск: от 200Мб свободного пространства (при установке на одном компьютере)
- Операционная система: Microsoft Windows 7, Vista, Windows XP с установленным Service Pa
- Устройство чтения компакт-дисков (DVD-ROM)
- Электронный ключ (входит в поставку)